



POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO

PROYECTOS - MAYO 2022

PROYECTOS EN CONSTRUCCION CON CUENTAS PENDIENTES POR PAGAR Y PROYECTOS TERMINADOS SIN CANCELACION DE CUENTAS Y RETENIDOS

PROYECTOS EJECUTADOS POR PRESUPUESTO DEL ESTADO (7)

#	PROYECTO	COSTO	EMPRESA	% DE AVANCE	INICIO/FINAL DE OBRA	PENDIENTE POR PAGO	OBSERVACIÓN	INSPECTOR DE OBRA E INSTITUCION
1.	Subestación de El Chorrillo , Provincia de Panamá. (Contrato 063-2013)	B/.1,132,564.99	AGROCONSTRUC- TORES CIVILES S.A.	98.5%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inicio: 7/may/2014 ▪ Final: 7/nov/2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cuentas por cobrar: ▪ TOTAL: B/.250,384.40 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fecha de culminación: 3 de noviembre de 2014. ▪ Actualmente en reparaciones menores, detalles de acabados, limpieza y pintura. ▪ La Empresa está solicitando el permiso de ocupación. ▪ Contrato vencido. ▪ Cuentas pendientes: Cuenta #7 (ultima cuenta, no presentada) ▪ Pendiente retenido del 10% ▪ Actualmente en gestión de permiso de ocupación. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Arq. Alexander Díaz, DINII/Policia. ▪ MINSEG
2.	Plaza de Armas , Colón. (Contrato DA 27-2017)	B/.1,318,000.00	CONSORCIO PLAZA DE ARMAS CES	90%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inicio: 20/dic/2017 ▪ Final: 4/dic/2018 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cuentas por cobrar: ▪ TOTAL: B/.227,910.37 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Acta Sustancial, por trabajos pendientes. ▪ En Garantías. ▪ Cuenta #7 (en Tesorería). ▪ Cuentas pendientes por presentar: Cuenta # 8 ▪ Pendiente retenido del 10% ▪ En confección de Adenda de tiempo y económica ▪ En Servicios Generales. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Arq. Rosa Campos, DINII/Policia.



3.	Subestación de Don Bosco , Provincia de Panamá. (Contrato DA 020-2017)	B/.4,862,686.57	CONSORCIO PRAVAL	100%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inicio: 21/jul/2017 ▪ Final: 6/sep/2019 <i>*sin adenda de tiempo</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cuentas por cobrar: ▪ TOTAL: B/.746,161.66 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Activo en Garantías ▪ Pendiente Pintura Exterior ▪ Pendiente pago de retenido del 10% 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Arq. José Carter, DINII/Policiá. ▪ Arq. Reynel Quintero, MINSEG.
4.	Subestación de Sabanitas , Provincia de Colón. (Contrato DA 021-2017)	B/.5,331,875.00	CALYPSO INV.	34%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inicio: 29/ago/2017 ▪ Final: 29/Dic/2018 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cuentas por cobrar: ▪ TOTAL: B/.3,955,625.83 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cuentas presentadas y NO pagadas: Cuentas #4. (pendiente cuentas por presentar) Sin adenda #1 por falta de presupuesto. La Adenda #1 fue solicitada por la empresa en su debido tiempo. Pendiente pago de retenido del 10% 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Arq. Jaqueline Quinland, DINII/Policiá. ▪ Arq. Reynel Quintero, MINSEG.
5.	Techo de Auditorio en ESOPOL, Provincia de Colón.	B/.329,750.00	PINTURA GARANTIZADAS S.A.	70%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inicio: 5/dic/2018 ▪ Final: 6/feb/2019 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cuentas por cobrar: ▪ TOTAL: B/.231,838.80 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pendiente adenda de tiempo para firma de Contraloría ▪ En construcción ▪ Retenido del 10% 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ing. Carlos M. López, DINII/Policiá. ▪ Arq. Reynel Quintero, MINSEG.
6.	Cuartel Sede de David , Chiriquí.	B/.10,400,000.00	JERA S.A.	50%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inicio: 14/dic/2018 ▪ Final: 16/abr/2020 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cuentas por cobrar: ▪ TOTAL: B/.5,705,668.54 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pendiente la confección de Adenda de tiempo: ▪ Pendiente Cuentas #6, #7, #8, #9 ▪ Pago de Anticipo del 10% ▪ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Arq. Jose Carter, DINII/Policiá. ▪ Arq. Reynel Quintero, MINSEG.
7.	Cuartel Sede de Colón , entre calle 11 y 12.	B/.7,052,263.14	Constructora REC	5%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inicio: 25/mar/2019 ▪ Final: 21/sep/2020 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cuentas por cobrar: ▪ TOTAL: B/.6,894,773.69 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Etapa de Diseño Terminada. ▪ En Etapa de Desarrollo de Planos ▪ Instalación de cabezales de pilotes. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Arq. Rosa Campos, DINII/Policiá.
▶ Monto total de: PROYECTOS PRESUPUESTO DEL ESTADO		B/.30,427,139.70				▶ Total, de cuentas y retenidos por pagar: B/.18,490,658.06		



PROYECTOS EJECUTADOS POR FISCOI (2)

#	PROYECTO	COSTO	EMPRESA	% DE AVANCE	INICIO/FINAL DE OBRA	PENDIENTE POR PAGO	OBSERVACIÓN	INSPECTOR DE OBRA E INSTITUCION
1.	Piscina ISPOL , Gamboa, Provincia de Panamá. (Contrato 019-2017)	B/.1,989,106.66	CONSORCIO PISCINA ISPOL	97.8%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inicio: 11/jul/2017 ▪ Final: Nov/2019 (Acta Final) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cuentas por cobrar: ▪ TOTAL: B/.854,825.69 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cuentas presentadas y NO pagadas: Cuenta #9, #10, #11 ▪ Total, adeudado en cuentas por cobrar más retención: B/.854,825.69 ▪ Cuentan con permiso de ocupación. ▪ En reparaciones de mosaiquillo del fondo de la piscina. ▪ Pendiente confección de Adenda de Tiempo y Económica 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ing. Tomas Cedeño, DINII/Policia. ▪ Arq. Reynel Quintero, MINSEG
2.	Supermercado Comisariato El Paco , Sede de la Policía de Ancón, Provincia de Panamá. (Contrato DA-006-2017)	B/.1,649,514.68	CONSULTING DESIGN DEVELOPMENT & ENGINEERING, S.A.	22%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inicio: 21/sep/2017 ▪ Final: 23/dic/2018 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ El monto restante de este proyecto es de: B/.1,120,548.85 Dicha cifra se mantiene en FISCOI, no requiere buscar partida presupuestaria. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tribunal Administrativo de Pendiente que la Dirección de Servicios Generales emita Criterio Legal. ▪ Por parte del DINIM ya confecciono el criterio técnico. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Arq. Alexander Díaz, DINII/Policia. ▪ Arq. Reynel Quintero, MINSEG
▶ Monto total de: PROYECTOS EJECUTADOS POR FISCOI		B/.3,638,621.34				▶ Total, de cuentas y retenidos por pagar: B/.1,975,374.54		



PROYECTOS EJECUTADOS POR LA POLICÍA NACIONAL, DINII (11)							
#	PROYECTO	COSTO	EMPRESA O ENTIDAD	% AVANCE	INICIO/FINAL DE OBRA	PENDIENTE POR PAGO	OBSERVACIÓN
1.	Baños de la Subdirección General del Edificio de la Dirección General de la Policía de Ancón.	B/.5,000.00	POLICÍA NACIONAL DINII	100%		<ul style="list-style-type: none"> Proyecto terminado y entregado al 100%. 	<ul style="list-style-type: none"> Arq. Rosa Campos, DINIM/Policia.
2.	Cocina del Comedor ISPOL, Gamboa, Provincia de Panamá.	B/.30,000.00	POLICÍA NACIONAL DINII	100%		<ul style="list-style-type: none"> Proyecto terminado y entregado al 100%. 	<ul style="list-style-type: none"> Arq. Alexander Díaz, DINIM/Policia.
3.	Centro Penitenciario La Joya		MINISTERIO DE GOBIERNO, CONSEJO DE SEGURIDAD Y MINSEG	15%		<ul style="list-style-type: none"> Donación /Realizándose las labores 	<ul style="list-style-type: none"> Mano de Obra DINIM/Policia., SENAN, SENAFRON
4.	Canina Provincia de Herrera- Santa María.		POLICÍA NACIONAL DINII	5%		<ul style="list-style-type: none"> Donación de Materiales - Embajada USA/ Mano de obra DINIM 	<ul style="list-style-type: none"> Arq. Rosa Campos, DINII/Policia.
5.	Arena de Quebro, Veraguas (SENAN)		POLICÍA NACIONAL DINII			<ul style="list-style-type: none"> Apoyo al SENAN 	<ul style="list-style-type: none"> MNJ Sr Jaramillo
6.	Marquesina, Baños y Adición de los Estacionamiento de la Ambulancia de la Clinica de Ancón	B/. 7,500.00	POLICÍA NACIONAL DINII	75%		<ul style="list-style-type: none"> Costo Policía Nacional /Mano de obra DINIM 	<ul style="list-style-type: none"> Arq. José Carter DINIM/Policia
7.	Dormitorio de la Canina de Ancón	B/. 30,000.00	POLICÍA NACIONAL DINII	2%		<ul style="list-style-type: none"> Costo Policía Nacional /Mano de obra DINIM 	<ul style="list-style-type: none"> Arq. José Carter DINIM/Policia.
8.	Muro de la UFEC	B/. 15,000.00	POLICÍA NACIONAL DINII	2%		<ul style="list-style-type: none"> Costo Policía Nacional /Mano de obra DINIM 	<ul style="list-style-type: none"> Subtte Alexis Rodríguez DINIM/Policia.
9.	Fiscalia de Cuentas		POLICÍA NACIONAL DINII	20%		<ul style="list-style-type: none"> Apoyo Mano de obra DINIM 	<ul style="list-style-type: none"> Subtte. Rojo DINIM/Policia.
10.	Cuadra Femenina ISPOL		POLICÍA NACIONAL DINII	40%		<ul style="list-style-type: none"> Apoyo Mano de obra DINIM 	<ul style="list-style-type: none"> MNJ Sr. Eliecer Castaño DINIM/Policia.
11.	La Polvareda/ Armeria		POLICÍA NACIONAL DINII	5%		<ul style="list-style-type: none"> Donación/ Mano de obra DINIM 	<ul style="list-style-type: none"> Tte Giovani Vigil DINIM/Policia
► Monto total de: PROYECTOS EJECUTADOS POR LA POLICÍA		B/. 87,500.00					



PROYECTOS POR DONACIÓN (9)							
1.	Subestación de Garzas de Pacora	B/.250,000.00 (Aprox.)	COMUNIDAD CHINA	100%		<ul style="list-style-type: none"> Proyecto terminado y entregado al 100%. 	<ul style="list-style-type: none"> Arq. José Carter, DINII/Policia.
2.	Subestación de Cabra	B/.250,000.00 (Aprox.)	COMUNIDAD CHINA	100%		<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none"> Arq. José Carter, DINII/Policia.
3.	Edificio del Bloque de Búsqueda en Km19 de la Autopista Panamá-Colón.	B/.400,000.00	COMUNIDAD CHINA	0%		<ul style="list-style-type: none"> En coordinación de Planos de diseño y desarrollo. Tramitaciones legales de terreno. 	<ul style="list-style-type: none"> Arq. José Carter, DINII/Policia.
4.	Subestación Altos de Los Lagos, Provincia de Colón.	B/.600,000.00 (Aprox.)	MIVIOT	100%	<ul style="list-style-type: none"> Inicio: -/mar/2017 Final: -/dic/2017 	<ul style="list-style-type: none"> En Tramite de Donación: Terreno, Edificación, Equipamientos varios. 	<ul style="list-style-type: none"> Arq. Rosa Campos, DINII/Policia.
5.	Subestación de San Antonio, Provincia de Veraguas.		MIVIOT	100%		<ul style="list-style-type: none"> Se donó: Terreno, Edificación, Equipamientos varios. 	<ul style="list-style-type: none">
6.	Edificio Dormitorios para Subestación de Altos De Los Lagos, Provincia de Colón.	B/.600,000.00 (Aprox.)	MIVIOT	100%	<ul style="list-style-type: none"> Inicio: -/ene/2018 Final: -/ene/2019 	<ul style="list-style-type: none"> Terminada la obra de construcción. En espera de permiso de ocupación. 	<ul style="list-style-type: none"> Arq. Rosa Campos, DINII/Policia.
7.	CAIPI De Juan Díaz, Provincia De Panamá.	B/.140,000.00	INMOBILIARIA SAN FERNANDO S.A.	100%	<ul style="list-style-type: none"> Inicio: -/dic/2018 Final: -/mar/2019 	<ul style="list-style-type: none"> Proyecto terminado y entregado al 100%. 	<ul style="list-style-type: none"> Arq. Jaqueline Quinland, DINII/Policia.
8.	Subestación de Santa María, Llano Bonito, Provincia de Panamá.	B/.2,000,000.00 (Aprox.)	SANTA MARÍA COUNTRY CLUB	100%	<ul style="list-style-type: none"> Inicio: -/jun/2015 Final: -/dic/2017 	<ul style="list-style-type: none"> Proyecto terminado y entregado al 100%. Se donó: Terreno, Edificación, Equipamientos varios. 	<ul style="list-style-type: none"> Arq. Alexander Díaz, DINII/Policia.
9.	Estación de Policía de Chagres (SPI)					<ul style="list-style-type: none"> Mejoras a la edificación En trámite de traspaso. Terreno de 1,952.14m2 	<ul style="list-style-type: none">
► Monto total de: PROYECTOS EJECUTADOS POR DONACION		B/.4,240,000.00					